Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельных участков 76:23:061401:4316 площадью 1 047 кв.м и 76:23:000000:13202 площадью 1 362 кв.м с находящимся на них объектом назавершенного строительства 76:23:000000:15094 по адресу: Ярославская область, г Ярославль, ул. Жуковского, д. 29б.

Фонд развития территорий

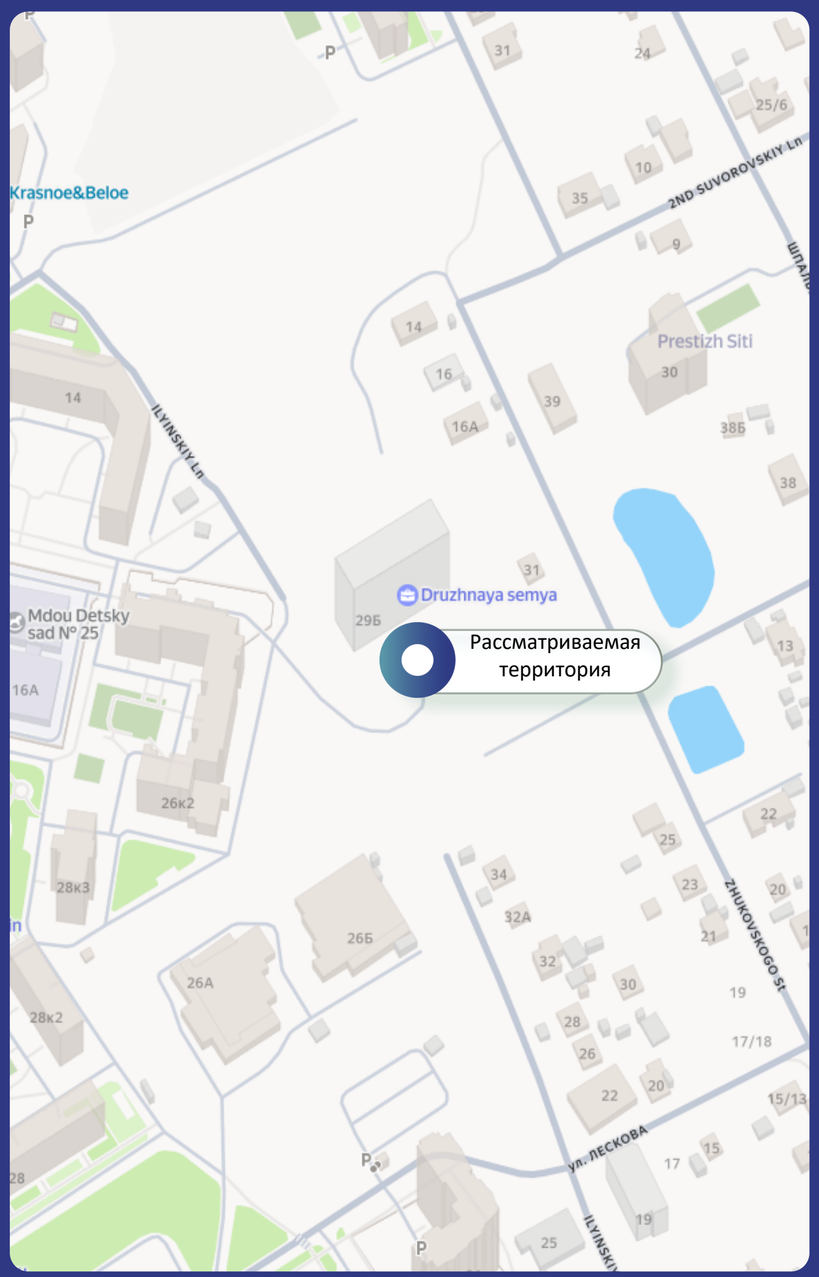
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

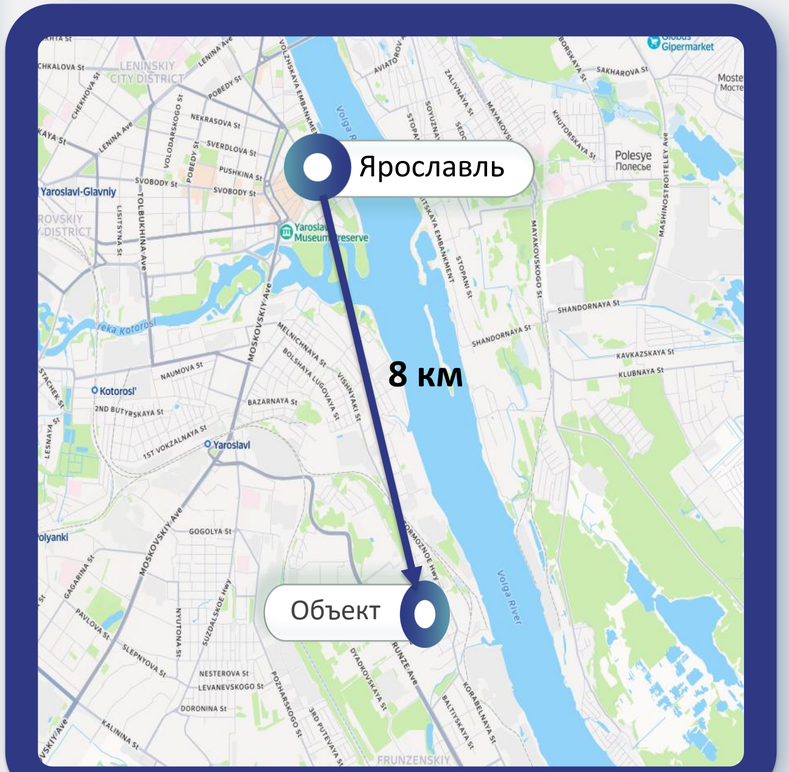
Фонд развития территорий

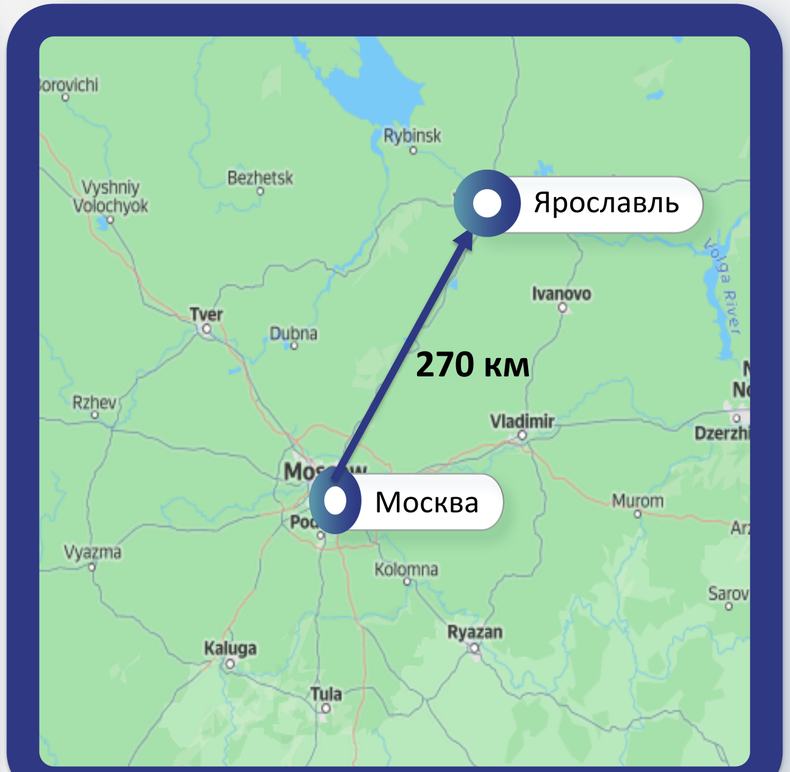


Ярославль — город в России, административный центр Ярославской области. Третий по численности населения город Центрального федерального округа Российской Федерации. Город является транспортным узлом, из которого расходятся железнодорожные линии и автодороги в направлении Москвы, Вологды, Рыбинска, Костромы, Иваново и Кирова.

Ярославль расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины, точнее, на Ярославско-Костромской низине, на обоих берегах Волги при впадении в нее реки Которосли, в 282 километрах к северо-востоку от столицы России города Москвы. Город занимает площадь в 205,37 кв. км.

В ближайшем окружении объекта оценки располагаются преимущественно среднеэтажная и многоэтажная и жилая застройка с включением объектов коммерческого и социального назначения. Социальная инфраструктура вблизи объекта оценки достаточно развита. В ближайшем окружении расположены коммерческие и социальные объекты

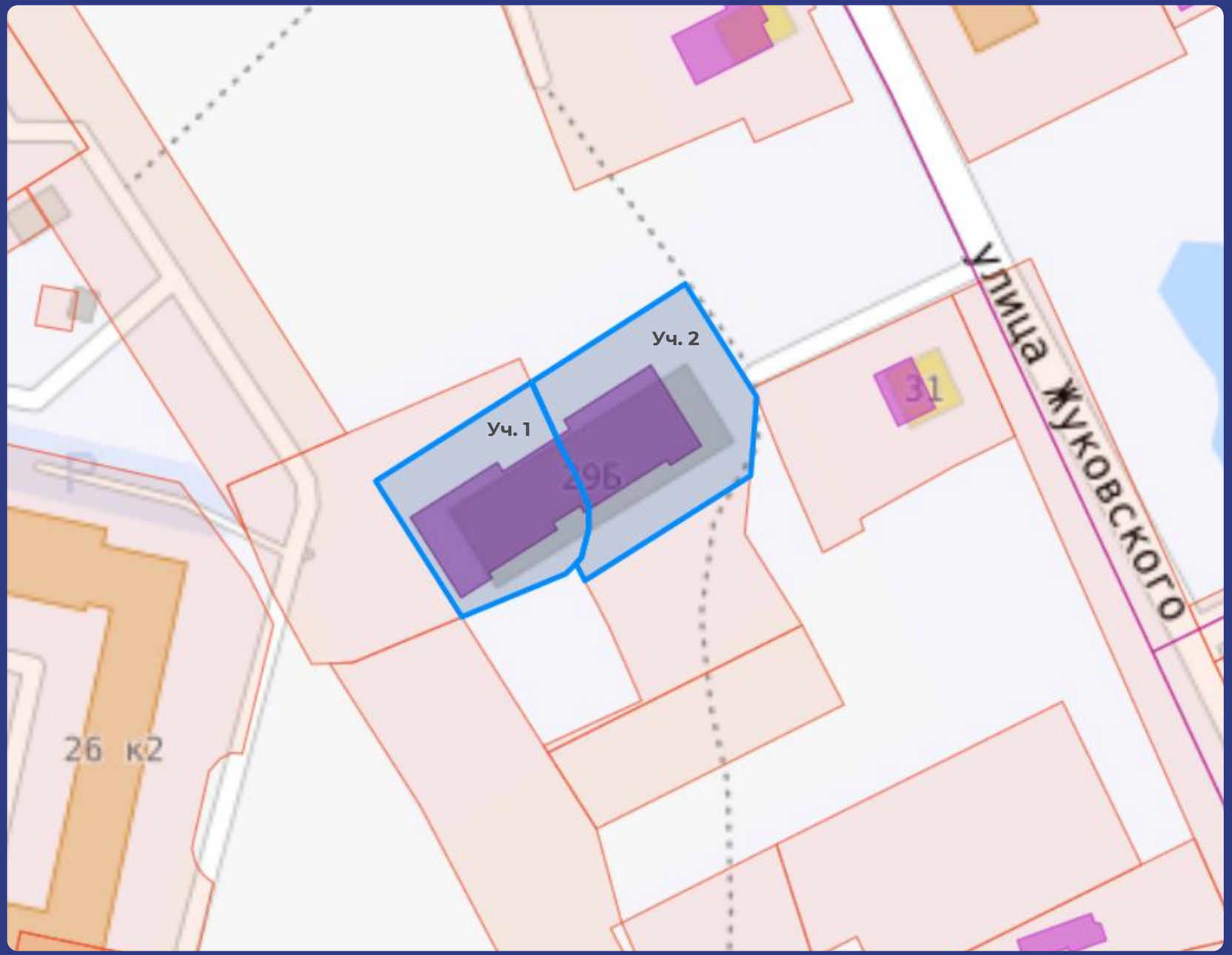




Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельные участки

Кадастровый номер	Уч. 1 - 76:23:061401:4316 Уч. 2 - 76:23:000000:13202
Общая площадь	Уч. 1 – 1 047 м² Уч. 2 – 1 362 м²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома
Недостатки*:	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	76:23:000000:15094
Общая площадь*:	16 730,10 м²
Степень готовности:	30%

**согласно сведениям из РНС*

Предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Строительный объем, куб.м	57 172,52
Общая площадь, кв.м	16 730,10
Общая площадь квартир, кв.м	12 550
Количество квартир, шт	247
Этажность	20

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Разрешение на строительство

Действует до 29.07.2029

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

100 300 000 рублей, в том числе НДС,

Размер задатка

5 015 000 рублей

Дата окончания приема заявок

04.12.2026

Дата проведения аукциона

04.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03112600088

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401